

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ ΤΗ 15 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 1981 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 208

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Περὶ μερικῆς ἄρσεως ἀναδασώσεως ἀπὸ τμήματα τῆς ἀναδασωτέας ἐκτάσεως «Μαυροπόταμος» Ἀριδαίας, Ν. Πέλλης. ... 1

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Περὶ τροποποιήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Ἀθηνῶν καὶ χαρακτηρισμοῦ α) ὡς διατηρητέου τοῦ ἐπὶ τῶν ὁδῶν Ἀθηναΐδος καὶ Καλαμιώτου 5 κτιρίου καὶ β) ὡς διατηρητέας τῆς ὄψεως τοῦ ἐπὶ τῆς ὁδοῦ Καλαμιώτου 3 κτιρίου καὶ καθορισμοῦ εἰδικῶν ὅρων καὶ περιορισμῶν δομήσεως αὐτοῦ. ... 2

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Ἀριθ. 339 (1)

Περὶ μερικῆς ἄρσεως ἀναδασώσεως ἀπὸ τμήματα τῆς ἀναδασωτέας ἐκτάσεως «Μαυροπόταμος» Ἀριδαίας Ν. Πέλλης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΛΛΗΣ

Ἔχοντας ὑπόψη:

1. Τὶς διατάξεις τοῦ Ν. 3200/55 «περὶ διοικητικῆς ἀποκεντρώσεως» σὲ συνδυασμὸ μὲ τὶς διατάξεις τοῦ Ν.Δ. 532/70 «περὶ συμπληρώσεως τῶν διατάξεων περὶ διοικητικῆς ἀποκεντρώσεως» καὶ τοῦ 709/70 Β. Δ/τος ποὺ ἐκδόθηκε σ' ἐκτέλεση αὐτοῦ.

2. Τὶς διατάξεις τῶν ἄρθρων 44, 48 καὶ 58 τοῦ Ν. 998/79 «περὶ προστασίας τῶν δασῶν καὶ τῶν δασικῶν ἐν γένει ἐκτάσεων τῆς χώρας».

3. Τὴν 1361/26.6.79 ἀπόφασή μας (ΦΕΚ 511 τ. Δ' 25.9.79) «περὶ διευκρινήσεως τῶν ὁρίων καὶ τροποποιήσεως τοῦ ἐμβαδοῦ ἀπὸ 60 σὲ 301,780 στρέμματα τῆς ἀναδασωτέας ἐκτάσεως Μαυροπόταμος Ἀριδαίας».

4. Τὴν 160417/1180/8.7.80 διαταγὴ τοῦ Υπ. Γεωργίας «περὶ παροχῆς ὁδηγιῶν γιὰ τὶς ἀναδασωτέες ἐκτάσεις».

5. Τὴν 135033/8/4.2.81 διαταγὴ τοῦ Υπ. Γεωργίας «περὶ ἐγκρίσεως μερικῆς ἄρσεως ἀναδασώσεως ἀπὸ τμήματα τῆς ἀναδασωτέας ἐκτάσεως «Μαυροπόταμος».

6. Σχετικὴ εἰσήγηση τῆς Δ/νσεως Δασῶν Πέλλης, γιὰ τὴν ἀνάγκη μερικῆς ἄρσεως τῆς ἀναδασώσεως ἀπὸ τὰ τμήματα (α), (β) καὶ (στ) συνολικοῦ ἐμβαδοῦ 20,360 στρεμμάτων, τῆς ἀναδασωτέας ἐκτάσεως (Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Ι, Κ, Λ, Μ, Ν, Α) «Μαυροπόταμος» Ἀριδαίας, ὅπως σημειώνονται στὸ τοπογραφικὸ διάγραμμα 1:500 ποὺ ἐπισυνάπτεται, ἀποφασίζουμε:

Αἴρουμε μερικῶς τήν, διὰ τῆς 1361/26.6.79 ἀποφάσεώς μας, κηρυχθεῖσα ἀναδάσωση, ἀπὸ τὰ τμήματα α'' β' καὶ στ' συνολικοῦ ἐμβαδοῦ εἴκοσι στρεμμάτων καὶ τριακοσίων ἑξήντα χιλιοστῶν τοῦ στρέμματος (20,360 στρεμ.) ὅπως ἀναλυτικὰ περιγράφονται κατωτέρω καὶ σημειώνονται στὸ προσηρτημένο τοπογραφικὸ διάγραμμα 1:5.000, ποὺ ἀποτελεῖ ἀναπόσπαστο μέρος τῆς ἀποφάσεως αὐτῆς:

1) Ἀπὸ τὸ τμῆμα (α), ἐκτάσεως τριῶν (3,0) στρεμμάτων ποὺ περικλείεται ἀπὸ τὶς γραμμὲς 1, Ζ, Η, 2 σύμφωνα μὲ τὸ ἄρθρο 44 παρ. 2 Ν. 998/79' γιατὶ ἀφορᾶ ἔκταση ποὺ παραχωρήθηκε νόμιμα, ἀπὸ τὴν Ε.Α. Ἐδέσσης, σύμφωνα μὲ διατάξεις προϋσχοῦσες τοῦ Ν. 998/79.

2) Ἀπὸ τὸ τμῆμα (β), ἐκτάσεως ὀκτὼ (8,0) στρεμμάτων, ποὺ περικλείεται ἀπὸ τὶς γραμμὲς 3, 4, 5, 6, Ι, σύμφωνα μὲ τὰ ἄρθρα 44 παρ. 3 καὶ 58 παρ. 3 τοῦ Ν. 998/1979, γιατὶ ἀφορᾶ ἔκταση ποὺ κατέχει ὁ Δῆμος Ἀριδαίας ἀπὸ τὸ 1932 μὲ τὰ Δημοτικὰ Σφαγεῖα καὶ τὴ Ζωαγορά.

3) Ἀπὸ τὸ τμῆμα (στ), ἐκτάσεως ἐννέα στρεμμάτων καὶ τριακοσίων ἑξήντα χιλιοστῶν τοῦ στρέμματος (9,360 στρεμ.) ποὺ περικλείεται ἀπὸ τὶς γραμμὲς 7, 8, 9, 10 σύμφωνα μὲ τὰ ἄρθρα 44 παρ. 3 καὶ 48 τοῦ Ν. 998/79, γιατὶ ἀφορᾶ ἔκταση ποὺ χρειάζεται γιὰ τὴν κατασκευὴ τοῦ περιφερειακοῦ δρόμου (γιὰ μῆκος 780 μ. καὶ πλάτος 12 μ.) τοῦ ἐγκεκριμένου ρυμοτομικοῦ σχεδίου πόλεως Ἀριδαίας.

Η ἔκταση στὴν ὁποία συνεχίζει νὰ ἰσχύει ἡ ἀναδασωτέα ἰδιότητα εἶναι ἐκείνη ποὺ περικλείεται ἀπὸ τὶς γραμμές: Α. Β Γ. 9. 10. Δ. Ε. 1. 2. Θ. 3. 4. 5. 6. Κ. Λ. 7. Μ. Ν. Α καὶ ἐμβαδοῦ διακοσίων ὀγδόντα ἕνα στρεμμάτων καὶ τετρακοσίων εἴκοσι χιλιοστῶν τοῦ στρέμματος (281.420 στρεμ.).

Η ἀπόφαση αὐτὴ νὰ δημοσιευθεῖ στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Ἔδεσσα, 3 Μαρτίου 1981

Ὁ Νομάρχης

ΝΙΚ. ΜΠΑΛΚΙΖΑΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΑΝΑΔΑΣΩΤΕΑΣ ΕΚΤΑΣΕΩΣ (ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΛΜΝΑ)
"ΜΑΥΡΟΠΟΤΑΜΟΥ" ΑΡΙΔΑΙΑΣ
Κλίμακα 1:5000

ΕΚΤΑΣΕΙΣ
(Διανομή 1927 - Αναμόρφωση 1962)

Αρ. τεμαχίου	Κατηγορία	Εμβαδό
680	Δάσος	4,14 στρεμ.
692	"	27,67 "
693	τάφρος	0,41 "
694	δάσος	37,82 "
1074	"	76,40 "
1146	τάφρος	5,65 "
1147	δάσος	31,90 "
1148	"	86,93 "
1149	Δημ. δδός	34,00 "
1150	Δάσος	25,78 "
695 (Α,Β,Γ,Ψ)	Ρέμα	—
Σύνολο		330,78 "
Δημ. δδός		- 29,00 "
ΑΝΑΔΑΣΩΤΕΑ		301,78 "

Όχθη ρέματος - τάφρου
Δρόμοι
Κτηματολογικά όρια έτους 1930 (ΓΟ)

Διοικητήριο. ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΑΡΙΔΑΙΑΣ
Παλαιός Σιδ. Σταθμός
Στρατόπεδο
Λεωφ. Ανοίξεως
Οικία Κυβερνήτου
Οικία Καμπίδη
Παλαιός δρόμος Προς Σύβραία
ρ. Μαυροπόταμος
Αριδαία

ΑΝΗΚΕΙ ΣΤΗΝ 339/ -3-1981
ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΟΥ ΠΕΛΛΗΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

(ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΛΜΝΑ)
(ΑΒΓΘ,ΙΘ,ΔΕΙ,ΣΘΣ,Ψ,ΣΕΚΑΛΜΝΑ)

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Έδεσσα 3-3-1981
Ο Νομάρχης
Ν. ΜΠΑΛΚΙΖΑΣ

Ο Δ/ντής Δασών
Α. ΝΙΚΟΛΑΙΔΗΣ

Έδεσσα 2-3-81
Ο Συντάξας
Σ. ΝΑΝΤΣΗΣ
Δασολόγος

Αρ. Σχεδίου 23
Σχεδιάστρια
Σ. Περιδίδου

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(2)

Περὶ τροποποιήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Ἀθηνῶν καὶ χαρακτηρισμοῦ α) ὡς διατηρητέου τοῦ ἐπὶ τῶν ὁδῶν Ἀθηναΐδος καὶ Καλαμιώτου 5 κτιρίου καὶ β) ὡς διατηρητέας τῆς ὄψεως τοῦ ἐπὶ τῆς ὁδοῦ Καλαμιώτου 3 κτιρίου καὶ καθορισμοῦ εἰδικῶν ὅρων καὶ περιορισμῶν δομήσεως αὐτοῦ.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Ἔχοντες ὑπ' ὄψει :

1. Τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κ.λ.π.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 3,9 καὶ 70 αὐτοῦ.

2. Τοῦ ἀπὸ 8.9.1923 Δ/τος «περὶ καθορισμοῦ τῆς κατὰ τὸ ἄρθρον 3 τοῦ ἀπὸ 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κ.λ.π.» προθεσμίας» (Φ.Ε.Κ. 257/Α) καὶ τὸ ὅτι ἡ κατὰ τὸ Διάταγμα αὐτὸ προθεσμία παρῆλθεν ἄπρακτος.

3. Τὸ ὑπ' ἀριθ. 12307/107/3.7.1980 ἔγγραφον τῆς Δ/νσεως Παραδοσιακῶν Οἰκισμῶν καὶ Περιβάλλοντος (Γ7) πρὸς τὸν Δῆμον Ἀθηναίων καὶ ὅτι παρῆλθεν ἄπρακτος ἡ δι' αὐτοῦ τασσομένη προθεσμία.

4. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν.Δ. 8/1973 «περὶ Γ.Ο.Κ.», ὡς ἐτροποποιήθη διὰ τοῦ Ν.Δ. 205/1974 (Φ.Ε.Κ. 363/Α) καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 25β,79 παράγραφος 6 αὐτοῦ, ὡς αὕτη ἀντικατεστάθη διὰ τῆς παραγράφου 1 τοῦ ἄρθρου 4 τοῦ Νόμου 622/1977 «περὶ εἰσπράξεως ὑπὸ τοῦ Δημοσίου Ταμείου τῶν διὰ τὴν ἔκδοσιν οἰκοδομικῶν ἀδειῶν καταβαλλομένων φόρων κ.λ.π.» (Φ.Ε.Κ. 171/Α) καὶ τοῦ ἄρθρου 80 (παρ. 1,2,3 καὶ 4 αὐτοῦ).

5. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 1032/1980 «περὶ συστάσεως Ὑπουργείου, Χωροταξίας Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος (Φ.Ε.Κ. 57/Α) καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 2,3 καὶ 7 αὐτοῦ.

6. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 947/1979 «περὶ οἰκιστικῶν περιοχῶν» (Φ.Ε.Κ. 169/Α) καὶ εἰδικώτερον τοῦ ἄρθρου 62 (παρ. 1) αὐτοῦ.

7. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 592/1980 (γνωμοδότησιν-Εἰσήγησιν) τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμῆμα Οἰκισμοῦ).

8. Ὡς καὶ τὴν ὑπ' ἀριθ. 43/1981 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, προτάσει τοῦ Ὑπουργοῦ Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος, ἀπεφασίσαμεν :

Ἄρθρον 1.

Ἐγκρίνεται ἡ τροποποίησις τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Ἀθηνῶν, ὡς καὶ ἡ κατάργησις ἐγκεκριμένων στοῶν εἰς τμῆμα τοῦ οἰκοδομικοῦ τετραγώνου τοῦ περικλειομένου ὑπὸ τῶν ὁδῶν Ἀθηναΐδος, Καλαμιώτου, τῆς πλατείας Ἁγίας Εἰρήνης, τῶν ὁδῶν Αἰόλου καὶ Ἑρμοῦ καὶ τῆς πλατείας Καπνικαρέας, ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὸ ὑπὸ τοῦ Γενικοῦ Διευθυντοῦ Οἰκισμοῦ θεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Γ. 8392/1981 πράξεως αὐτοῦ σχετικὸν πρωτότυπον διάγραμμα (ἀριθ. 1) ὑπὸ κλίμακα 1 : 500, τοῦ ὁποίου συνοπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται μετὰ τοῦ παρόντος.

Ἄρθρον 2.

Χαρακτηρίζονται ὡς διατηρητέα, τὰ κατὰ τὴν συμβολὴν τῶν ὁδῶν Ἀθηναΐδος καὶ Καλαμιώτου 5 κτίριον, ὡς καὶ ἡ κυρία ὄψις τοῦ ἐπὶ τῆς ὁδοῦ Καλαμιώτου 3 κτιρίου, ὡς ἐμφαίνεται ὑπὸ στοιχεῖα 2 καὶ 1 ἀντιστοίχως εἰς τὸ ἐν τῷ προηγουμένῳ ἄρθρῳ μνημονευόμενον ὑπ' ἀριθ. 1 διάγραμμα.

Ἄρθρον 3.

Οἱ ὅροι καὶ περιορισμοὶ δομήσεως τοῦ εἰς τὸ προηγούμενον ἄρθρον 2 μνημονευόμενον κτίριον ὑπ' ἀριθ. 1 καθορίζονται ὡς κάτωθι :

1. Μέγιστος ἐπιτρεπόμενος ἀριθμὸς ὀρόφων ἕξ (6) ἐξ ὧν :

Δύο (2) ἐπὶ τῆς οἰκοδομικῆς γραμμῆς (διατηρητέα ὄψις) τρεῖς (3) ἐν ἐσοχῇ καὶ εἰς ἀπόστασιν τριῶν (3.00) μέτρων ἀπὸ τὴν οἰκοδομικὴν γραμμὴν (διατηρητέα ὄψις) καὶ εἷς (1) εἰς δευτέραν ἐσοχὴν καὶ εἰς ἀπόστασιν ἕξ (6.00) μέτρων ἀπὸ τὴν οἰκοδομικὴν γραμμὴν (διατηρητέα ὄψιν).

2. Συνολικὸν ὕψος οἰκοδομῆς εἴκοσι μέτρα καὶ ὀγδόντα πέντε ἑκατοστὰ (20,85) τοῦ μέτρου, μετρούμενον ἀπὸ τοῦ κέντρου τοῦ κτιρίου, ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὸ ὑπὸ τοῦ Γενικοῦ Διευθυντοῦ Οἰκισμοῦ θεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Γ. 8392/1981 πράξεως αὐτοῦ σχετικὸν πρωτότυπον διάγραμμα ὑπ' ἀριθ. 3 ὑπὸ κλίμακα 1 : 100 τοῦ ὁποίου συνοπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται μετὰ τοῦ παρόντος.

3. Ποσοστὸν καλύψεως :

α) Τοῦ ἰσογείου (1ου ὀρόφου) καὶ τοῦ 2ου ὀρόφου 100 %.

β) Τοῦ 3ου, 4ου καὶ 5ου ὀρόφου 78 %, μὲ ὑποχώρησιν ἀπὸ μὲν τῆς οἰκοδομικῆς γραμμῆς κατὰ τρία (3.00) μέτρα, ἀπὸ δὲ τοῦ ὀπισθίου ὁρίου 2,30 ἕως 2,80 μέτρα.

γ) Τοῦ 6ου ὀρόφου 54 %, μὲ ὑποχώρησιν ἀπὸ μὲν τῆς οἰκοδομικῆς γραμμῆς κατὰ 6,00 μέτρα, ἀπὸ δὲ τοῦ ὀπισθίου ὁρίου 2,30 ἕως 2,80 μέτρα καὶ ἀπὸ τὸ βορεινὸ ὅριο (2.00) μέτρα, ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὸ ὑπὸ τοῦ Γενικοῦ Διευθυντοῦ Οἰκισμοῦ θεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Γ. 8392/1981 πράξεως αὐτοῦ σχετικὸν πρωτότυπον διάγραμμα ὑπ' ἀριθ. 2 ὑπὸ κλίμακα 1 : 100, τοῦ ὁποίου συνοπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται μετὰ τοῦ παρόντος.

4. Ἡ Ἀρχιτεκτονικὴ μελέτη τοῦ ἀνεγερθησομένου κτιρίου δέον νὰ ἐγκριθῇ προηγουμένως ὑπὸ τῆς Ἐπιτροπῆς Ἐνασκήσεως Ἀρχιτεκτονικοῦ Ἐλέγχου καὶ τῆς Δ/νσεως Παραδοσιακῶν Οἰκισμῶν (Γ7) τοῦ Ὑπουργείου Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος.

Εἰς τὸν Ὑπουργὸν Χωροταξίας Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος, ἀναθέτομεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

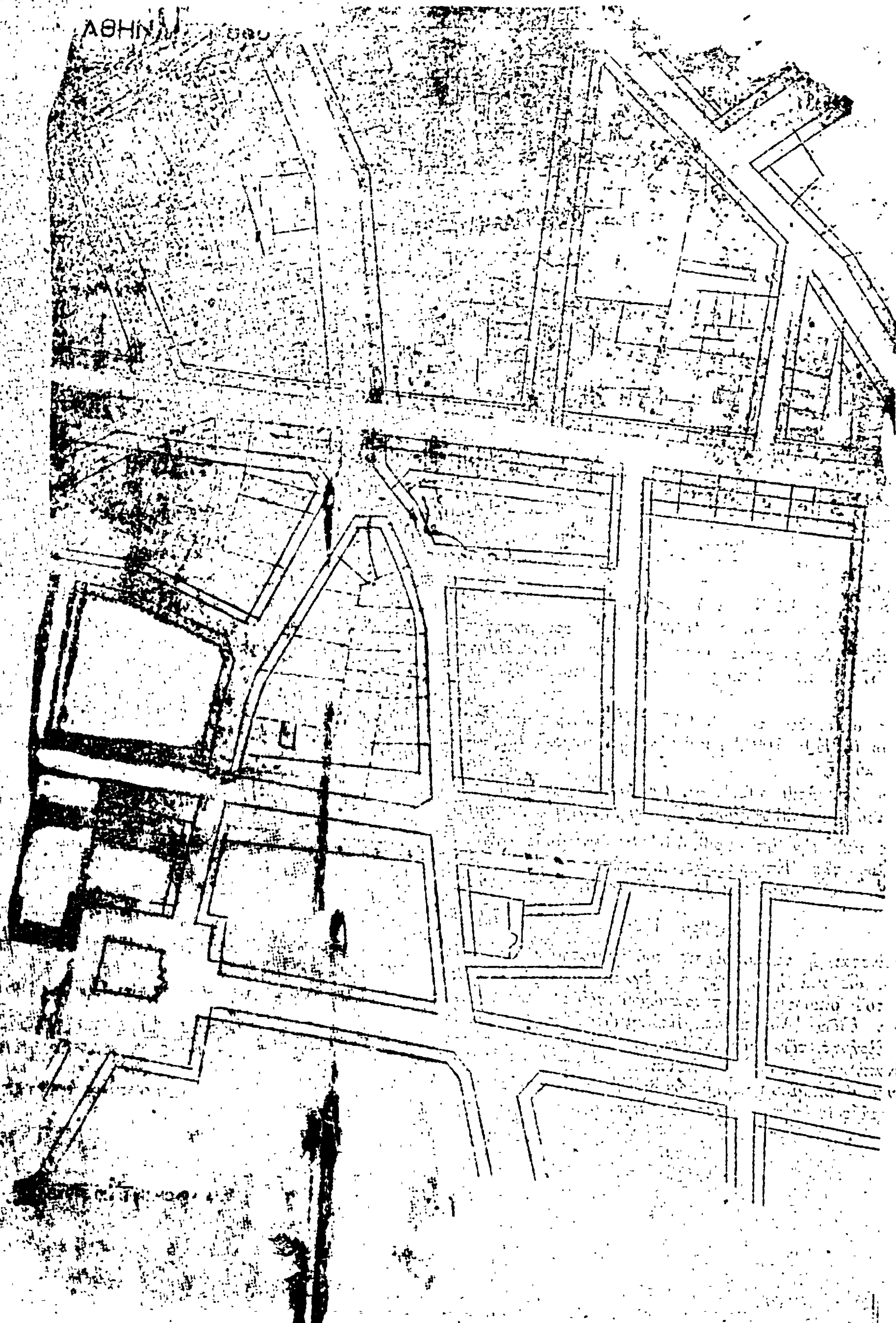
Ἐν Ἀθήναις τῇ 11 Μαρτίου 1981

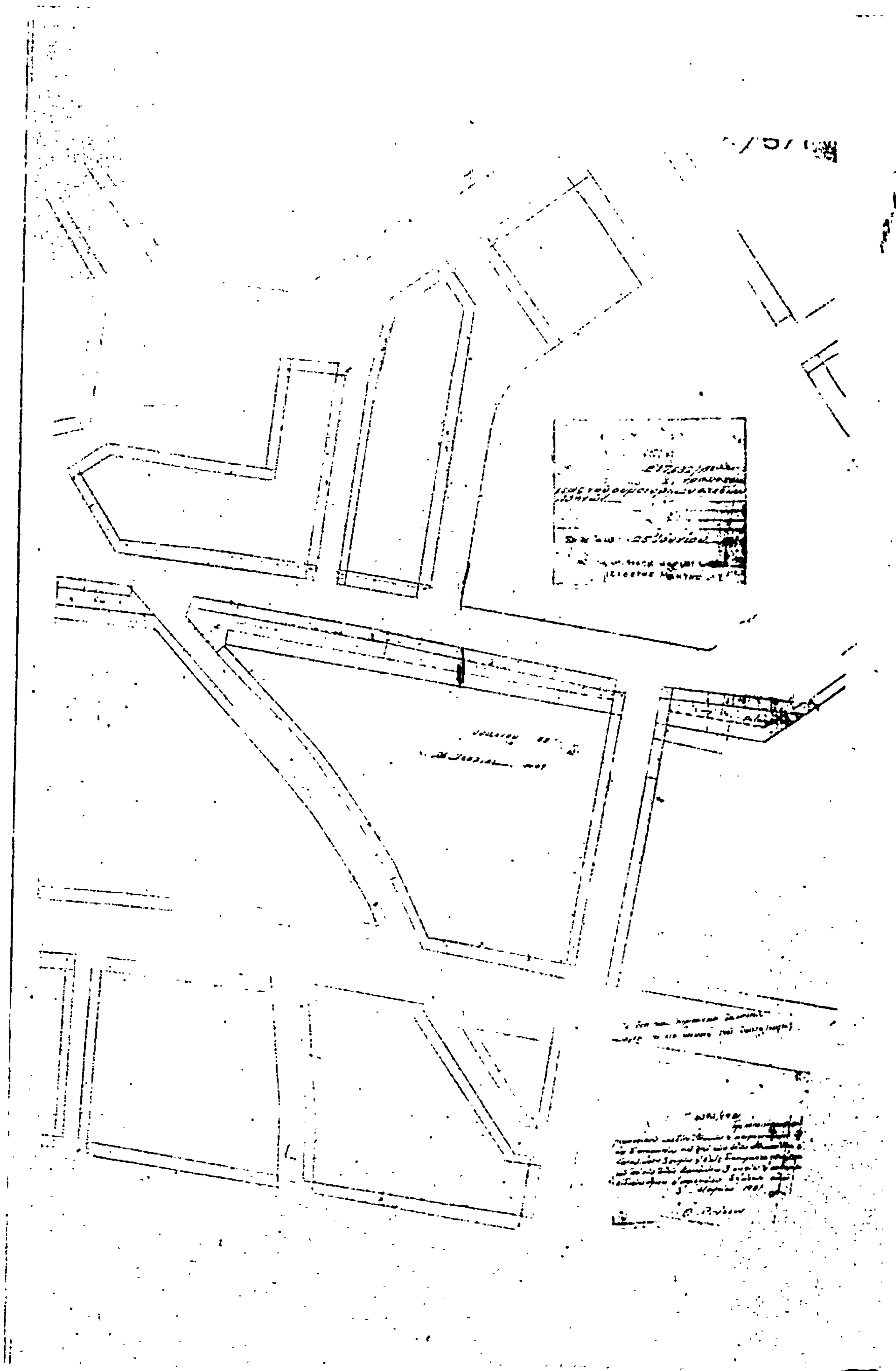
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

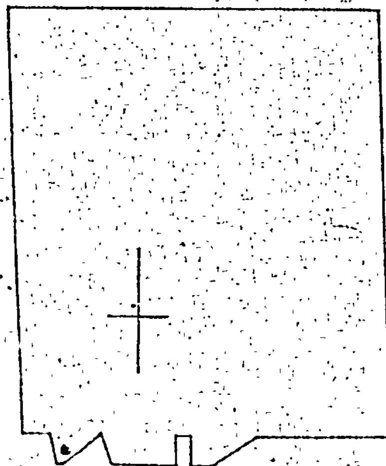
Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

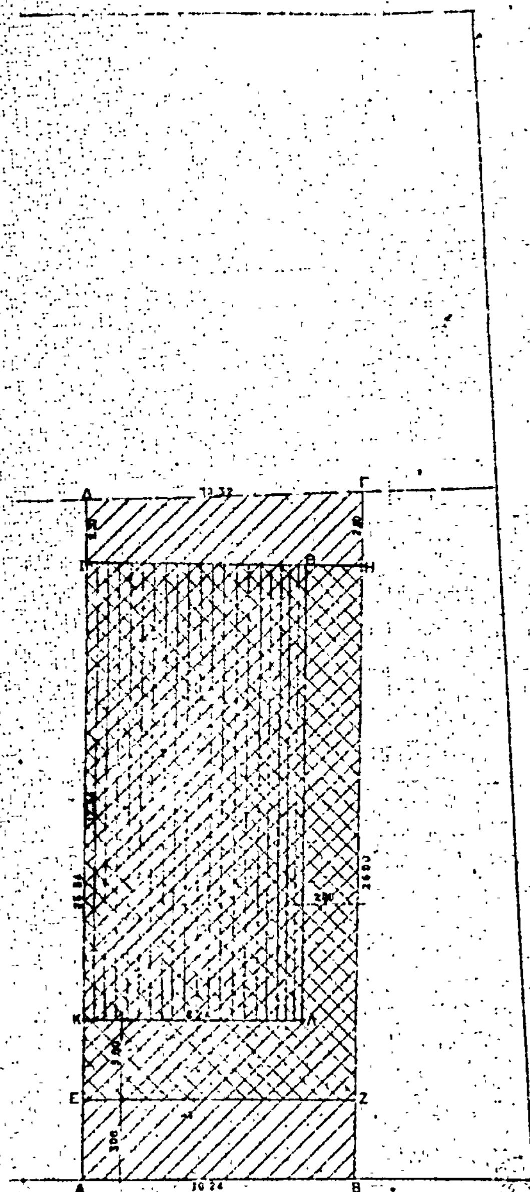
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΛΥΤΑΣ


ΑΘΗΝ



Σχέδιο αρ. 2





ΚΛΙΜΑΞ 1:100

ΜΕΓΙΣΤΑ ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑΤΑ:

Γ 8293/1981

ΑΘΗΝΑ 3 ... 1981

ΓΕΝΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Σχέδιο αρ. 3

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ